

ILMOITUS HUONEISTON KORJAUSTÖISTÄ

pvm. _____ / ____ 201

Ilmoitus on jätettävät isännöitsijätoimistoon hyvissä ajoin ennen suunnitellun korjaustyön aloittamista (vähintään 2 viikkoa ennen töiden aloitusta tai rakennusluvan hakua.)

TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT

Yhtiön nimi Asunto Oy	Huoneisto	Työajankohta:
Huoneiston osoite		
Asunnon omistaja / remontin teettäjä		Puhelin
Osoite	Postinro- ja toimipaikka	
Yhteyshenkilö (jos muu kuin omistaja)		Puhelin
Sähköposti		

LYHYT YLEISKUVAUS SUORITETTAVISTA KORJAUSTÖISTÄ

<input type="checkbox"/> Märkätilaremontti <input type="checkbox"/> Keittiöremontti <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja/tai muutostyö	
Rakennuslupa:	
<input type="checkbox"/> Haetaan	
<input type="checkbox"/> Ei haeta	

KÄYTETYT SUUNNITTELIJAT JA URAKOITSIJAT SEKÄ OSAKKAAN VALVOJA

Pää- suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
LVI- suunnittelija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Sähkö-	Nimi	

suunnittelija:	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Valvoja:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Työmaasta vastaava henkilö (täytettävä aina)	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Rakennus-urakoitsija:	Nimi	
	Sähköpostiosoite:	
	Yritys	Y-tunnus
	Osoite	Puhelin
Vesieristäjä:	Nimi	VTT:n sertifikaattinumero

LVI-urakoitsija:	Yritys	Y-tunnus:
	Osoite	
	Sähköposti	
	Urakoitsijan vastuhenkilö:	Puhelin
	Sähköposti	
Sähkö-urakoitsija:	Yritys	Y-tunnus:
	Osoite	
	Sähköposti	
	Urakoitsijan vastuhenkilö:	Puhelin
	Sähköposti	

ERITTELY KORJAUSTÖISTÄ JA MATERIAALEISTA

A. MÄRKÄTILAREMONTTI

LVI-TYÖT:

Vesipisteet:	<input type="checkbox"/> ennallaan	<input type="checkbox"/> tehdään muutostyö
Amme:	<input type="checkbox"/> poistettu	<input type="checkbox"/> jätetty paikalleen
Ammeen pohja-venttiili/poistoputki:	<input type="checkbox"/> uusittu	<input type="checkbox"/> ei tehty mitään
Lattiakaivo:	<input type="checkbox"/> uusittu	<input type="checkbox"/> ei tehty mitään
Tehdään lisäksi seuraavat muutokset (työ- / materiaaliselostus):		

SÄHKÖTYÖT:

<input type="checkbox"/> sähkövarusteiden sijaintia muutetaan, suunnittelija/urakoitsija vakuuttaa tehtävien muutostöiden täyttävän sähköturvallisuusmääräykset; pöytäkirja toimitettava aina
Tehdään seuraavat muutokset (mm. lattialämmitys, kaapelityyppi ja teho mainittava)

MÄRKÄTILAN VESIERISTYS:

<p>HUOM! Vesieristys on tehtävä koko märkätilaan, myös seiniin koko alueelle. Työssä on noudatettava vesieristeen valmistajan ohjeita. Erillinen vesieristäjän kohdepäiväkirjakooste liitettävä asiakirjoihin (annetaan vesieristetarkastajalle). Taloyhtiö osallistuu mahdollisesti vesieristeen uusimiskuluihin erikseen sovittavalla summalla. Vesieristämisen tarkastus tilattava vähintään 2 päivää ennen toivottua tarkastusajankohtaa.</p>
<p>Vanha laatoitus tai muovimatto:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> poistettu kokonaan<input type="checkbox"/> jätetty alle paikalleen (ei suositeltavaa)
<p>Käytetty vesieristys ja valmistaja:</p>

B. KEITTIÖREMONTTI

RAKENNUSTEKNISET TYÖT

<p>HUOM! Kerrostaloissa lattiamateriaalin muutos laattalattiaksi edellyttää rakennesuunnittelijan lausunto ääneneristävyysvaatimusten täyttymisestä. Pääsääntöisesti laatoitusta ei voi asentaa ilman rakenteen muutoksia.</p>
<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Kaikki kalusteet uusitaan entisille paikoilleen<input type="checkbox"/> tilajärjestely muuttuu
<p>Lattiamateriaali:</p>

LVI-TYÖT (saa suorittaa ainoastaan LVI-alan ammattilainen)

<p>Vesipisteiden sijainti:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ennallaan / ei muutostöitä<input type="checkbox"/> siirtyy / tehdään muutostöitä
<p>Hananvaihto:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ei muutostöitä<input type="checkbox"/> tehdään muutostöitä
<p>Tehdään seuraavat muutokset:</p>

SÄHKÖTYÖT: / saa suorittaa vain tarvittavat sähköurakointioikeudet omaava urakoitsija

- sähkövarusteiden sijaintia muutetaan, suunnittelija / urakoitsija vakuuttaa tehtävien muutostöiden täyttävän sähköturvallisuusmääräykset = urakoitsijan täytettävä tarkastuspöytäkirja ja se tulee toimittaa isännöitsijälle

Tehdään seuraavat muutokset (mm. lattialämmitys, kaapelityyppi ja teho mainittava)

C. MUU KORJAUSTYÖ

Selostus muutoksista:

Päiväys / 201	Korjaustyöilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys
Päiväys / 201	Korjaustyöilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys

KORJAUSTYÖN TARKASTUS (tarkastaja täyttää)

Korjaustyön tarkastus pidetty / 201	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
Annettu korjauskehotus	Sisältö
Tarkastaja	Allekirjoitus
Uusintatarkastus pidetty / 201	<input type="checkbox"/> ei huomautettavaa
<input type="checkbox"/> annettu korjauskehotus	Sisältö
Työn tarkastaminen taloyhtiön puolesta ei siirrä vastuuta korjaustyön onnistumisesta taloyhtiölle. Työn laadusta ja toimivuudesta vastaa työn suorittanut urakoitsija takuun ja 10-vuotisvastuun puitteissa sekä tilaaja. Tarkastuskulut laskutetaan suoraan osakkaalta.	

ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTON MERKINNÄT (isännöitsijä täyttää)

Ilmoitus vastaanotettu / 201	<input type="checkbox"/> pyydetty lisäselvityksiä / 201
<input type="checkbox"/> Suunnitelmat hyväksytyt / 201	
Yhtiö osallistuu märkätilan vesieristeen uusimiskuluihin eurolla.	
Summa suoritetaan (saaja) :	
Huomioitavaa:	
Ilmoitus käsitelty taloyhtiön hallituksessa / 201	
Korjaustyöilmoitus rekisteröity tietojärjestelmiin / 2010	
Helsingissä / 201	Allekirjoitus

Liitteet:

- tarkastusraportti
- piirustuksia _____ kpl
- valokuvia _____ kpl
- rakennuslupa
- työseloste suoritettavista korjaustöistä
- vedeneristäjän kohdepäiväkirja
- _____
- _____